

SYNERGIE MONEGASQUE : SBM ET SPORTING D'HIVER A DEMOLIR ET RECONSTRUIRE.

LE SPORTING D'HIVER VA CHANGER DE LOOK !

Et quel look, séduisant, attractif, remarquable,

... mais complètement en décalage avec le style architectural du quartier !

A ne plus rien comprendre :

Depuis des années la SBM envisage la démolition et la reconstruction du Sporting d'hiver...

A chaque annonce, nous assistons à une levée de boucliers des élus et des défenseurs de l'environnement qui considèrent que ce bâtiment Art déco de 1932, appartient au patrimoine et qu'il ne faut pas le toucher.

Soudain la SBM annonce un projet « extra ordinaire », et nous ne constatons pas d'opposition farouche et déterminée...

Que se passe-t-il ?

En ce qui concerne **SYNERGIE MONEGASQUE**,

Les positions sont les suivantes :

- Nous sommes également des **défenseurs du patrimoine**, mais uniquement pour des bâtiments qui ont un caractère architectural remarquable.
- Or, **nous ne trouvons pas dans le Sporting actuel une architecture exceptionnelle** ; sa sobriété et la dureté de ses formes n'attirent pas un intérêt visuel particulier ; nous nous sommes d'ailleurs toujours étonnés que des personnes y voient un monument à préserver à tout prix.

COUP DE CŒUR :

- **Nous partageons la position de la SBM, pour son développement économique, dans l'objectif d'une grande destination de shopping international**, en ce qui concerne un bâtiment qui permettrait de mieux gérer l'espace, en

hauteur, mais surtout afin de développer un espace commercial de luxe.(galerie commerciale, bureaux, parking, résidence hôtelière, salles de conférence et de projection...).

- Le projet est très intéressant car il va **générer des centaines d'emploi** et il sera vraiment un **moyen d'attractivité pour la Principauté**, sans que cela coûte à l'Etat.

COUP DE GUEULE :

- En contrepartie, même si le projet est très plaisant, **nous sommes défavorable à l'esthétique du projet présenté**, car nous considérons que **la reconstruction du Sporting ne pouvait se faire qu'à la condition que soit respecté le style belle époque**, pour une intégration au sein de l'environnement des autres bâtiments, Hôtel de Paris, Hôtel Hermitage, Café de Paris et dans la continuation de l'Hôtel Métropole et de l'Hôtel Balmoral à peine achevé.
- Bien que nous soyons pleinement d'accord avec tous les objectifs de la SBM et le contenu du projet, nous souhaitons que **les façades soient revues dans un style belle époque**.

A NOTER :

- Il est vrai que la décision d'engager des **dépenses d'investissement, à un moment où des restrictions budgétaires draconiennes** s'imposent, est surprenante et gênante, mais nous comprenons qu'il faut **dissocier des dépenses d'investissement et celles de fonctionnement**.

SUGGESTIONS :

- A ce sujet, **il tel projet ne peut se concrétiser que lorsque la SBM aura évalué et provisionné tous les frais de fonctionnement...**

- **Analyse du projet par une commission** composée de représentants de la SBM, d'élus du Conseil Communal et du Conseil National, de représentants d'artistes de Monaco...